

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Radoslav Macháček**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov č. 192,

2/ **Jozef Gašpárek**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov č. 193 a jeho manželka **Timea Gašpárková**, rod. Palkovičová, [REDACTED], [REDACTED] trvale bytom 908 47 Radimov č. 193,

3/ **Mária Tokošová**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov č. 194,

4/ **Vlasta Švrčeková**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov č. 195,

5/ **Ivo Švrček**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov 195,

6/ **Juraj Švrček**, [REDACTED], trvale bytom 908 44 Petrova Ves 93,

7/ **Milan Zafčík**, [REDACTED], trvale bytom Pod Hájkom 1448/9, 909 01 Skalica,

8/ **Pavol Pochylý**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov 197 a manželka **Anna Pochylá**, [REDACTED], [REDACTED] trvale bytom 908 47 Radimov 197,

9/ **Alexander Hyža**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov 198,

10/ **Igor Slezák**, [REDACTED], trvale bytom Jabloňová 1269/40, 905 01 Senica a manželka **Mgr. Anna Slezáková**, [REDACTED], [REDACTED], trvale bytom Jabloňová 1269/40, 905 01 Senica

11/ **Martin Mikič**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov 200,

12/ **Vladimír Vanek**, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov 201 a manželka **Andrea Vaňková**, [REDACTED], [REDACTED] trvale bytom 908 47 Radimov 201,

13/ Dušan Dulík, [REDACTED], trvale bytom 908 47 Radimov 208,

14/ Daniela Drábková, [REDACTED], trvale bytom Pelíškova 675/33, 909 01 Skalica,

15/ Mgr. Margita Masaryková, [REDACTED], bytom Schiffelova 1436/40, 908 51 Holíč,

16/ Vladimír Celláry, [REDACTED], trvale bytom 908 79 Borský Sv. Jur 248

- ako p r e d á v a j ú c i účastníci na strane jednej

17/ obec Radimov,
so sídlom obecného úradu na adrese Radimov 207, 908 47 Radimov,
IČO: 00 309 893,
v mene ktorej koná Ing. Ján Provazník - starosta obce

- ako k u p u j ú c i účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník Radoslav Macháček je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 759, a to:
parcely registra „C“
p. č. 1021 zast. pl. a nádvoria vo výmere 997 m² v podiele 1/1-iny.

2. Predávajúci účastníci Jozef Gašpárek a Timea Gašpárková, rod. Palkovičová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 290, a to:
parcely registra „C“
p. č. 1020/2 zast. pl. a nádvoria vo výmere 1156 m² v podiele 1/1-iny.

3. Predávajúca účastníčka Mária Tokošová, rod. Petržalová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 220, a to:
parcely registra „C“
p. č. 1012/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 1114 m² v podiele 1/1-iny.

4. Predávajúci účastníci Vlasta Švrčková rod. Kollárová, Ivo Švrček a Juraj Švrček sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 51, a to:

parcely registra „C“

p. č. 1010/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 768 m², a to Vlasta Švrčková v podiele 4/6-ín, Ivo Švrček v podiele 1/6-iny a Juraj Švrček v podiele 1/6-iny.

5. Predávajúci účastník Milan Zafčík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 317, a to:

parcely registra „C“

p. č. 1008 zast. pl. a nádvoria vo výmere 498 m² v podiele 1/1-iny.

6. Predávajúci účastníci Pavol Pochylý a Anna Pochylá, rod. Greššová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 402, a to:

parcely registra „C“

p. č. 1005/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 53 m², a to Pavol Pochylý v podiele 1/2-iny a Anna Pochylá rod. Greššová v podiele 1/2-iny.

7. Predávajúci účastníci Pavol Pochylý a Anna Pochylá, rod. Greššová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 79, a to:

parcely registra „C“

p. č. 1005/2 zast. pl. a nádvoria vo výmere 507 m² v podiele 1/1-iny.

8. Predávajúci účastník Alexander Hyža je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 752, a to:

parcely registra „C“

p. č. 1004/2 zast. pl. a nádvoria vo výmere 733 m² v podiele 1/1-iny.

9. Predávajúci účastníci Igor Slezák a Mgr. Anna Slezáková rod. Bednárová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 375, a to:

parcely registra „C“

p. č. 1002/2 zast. pl. a nádvoria vo výmere 570 m², a to Igor Slezák v podiele 1/2-iny a Mgr. Anna Slezáková v podiele 1/2-iny.

10. Predávajúci účastník Martin Mikič je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 376, a to:

parcely registra „C“

p. č. 1000/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 708 m² v podiele 1/1-iny.

11. Predávajúci účastníci Andrea Vaňková, rod. Matulová a Vladimír Vanek sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísaných na LV č. 26, a to:

parciel registra „C“

p. č. 1000/3 zast. pl. a nádvoria vo výmere 35 m²,

p.č. 998/2 zast. pl. a nádvoria vo výmere 387 m², a to Andrea Vaňková rod. Matulová v podiele 3/4-in a Vladimír Vanek v podiele 1/4-iny.

12. Predávajúci účastník Dušan Dulík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 162, a to:

parcely registra „C“

p. č. 996/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 982 m² v podiele 1/1-iny.

13. Predávajúca účastníčka Daniela Drábková, rod. Sprušanská je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 374, a to:

parcely registra „C“

p. č. 994/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 1099 m² v podiele 1/1-iny.

14. Predávajúci účastníci Mgr. Margita Masaryková, rod. Kurtová a Vladimír Celláry sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 1458, a to:

parcely registra „E“

p. č. 993/2 orná pôda vo výmere 1807 m², a to Mgr. Margita Masaryková v podiele 1/2-iny a Vladimír Celláry v podiele 1/2-iny.

15. Kupujúci účastník obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísaných na LV č. 442, a to:

parcely registra „C“

p.č. 135/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 28853 m²

parcely registra „E“

p.č. 983/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 1895 m², oboch v podiele 1/1-iny.

II.

1. Podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 9.2.2016, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 15.2.2016 pod č. 72/16 (ďalej tiež len „geometrický plán“):

- a) bola z parc. č. 993/2 oddelená časť označená ako diel č. 3 vo výmere 7 m²,
- b) bola z parc. č. 994/1 oddelená časť označená ako diel č. 4 vo výmere 47 m²,
- c) bola z parc. č. 996/1 oddelená časť označená ako diel č. 5 vo výmere 30 m²,
- d) bola z parc. č. 998/2 oddelená časť označená ako diel č. 6 vo výmere 42 m²,
- e) bola z parc. č. 1000/1 oddelená časť označená ako diel č. 7 vo výmere 100 m²,
- f) bola z parc. č. 1000/3 oddelená časť označená ako diel č. 8 vo výmere 24 m²,

- g) bola z parc. č. 1002/2 oddelená časť označená ako diel č. 9 vo výmere 43 m²,
- h) bola z parc. č. 1004/2 oddelená časť označená ako diel č. 10 vo výmere 44 m²,
- i) bola z parc. č. 1005/1 oddelená časť označená ako diel č. 11 vo výmere 13 m²,
- j) bola z parc. č. 1005/2 oddelená časť označená ako diel č. 12 vo výmere 53 m²,
- k) bola z parc. č. 1008 oddelená časť označená ako diel č. 13 vo výmere 35 m²,
- l) bola z parc. č. 1010/1 oddelená časť označená ako diel č. 14 vo výmere 79 m²,
- m) bola z parc. č. 1012/1 oddelená časť označená ako diel č. 15 vo výmere 120 m²,
- n) bola z parc. č. 1020/2 oddelená časť označená ako diel č. 16 vo výmere 46 m²,
- o) bola z parc. č. 1021 oddelená časť označená ako diel č. 17 vo výmere 22 m²,
- p) bola z parc. č. 135/1 oddelená časť označená ako diel č. 1 vo výmere 46 m²,
- q) bola z parc. č. 983/1 oddelená časť označená ako diel č. 2 vo výmere 19 m².

Z dielov 1 a 2 vzniká **novoutvorená parc. č. 135/22** zast. plochy a nádvoria vo výmere 65 m².

Z dielov 3 až 17 vzniká **novoutvorená parc. č. 850/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 705 m².

III.

Predávajúci účastníci Radoslav Macháček, Jozef Gašpárek a manželka Timea Gašpárková rod. Palkovičová, Mária Tokošová, Vlasta Švrčková, Ivo Švrček, Juraj Švrček, Milan Zafčík, Pavol Pochylý a manželka Anna Pochylá rod. Greššová, Alexander Hyža, Igor Slezák, Mgr. Anna Slezáková, Martin Mikič, Vladimír Vanek a manželka Andrea Vaňková rod. Matulová, Dušan Dulík, Daniela Drábková, Mgr. Margita Masaryková, Vladimír Celláry (ďalej tiež spoločne označení ako „predávajúci účastníci“) uzatvorili dnešného dňa s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom (ďalej tiež uvedená len ako „kupujúci účastník“) **kúpnu zmluvu** o prevode častí nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, na základe ktorej:

- a) Predávajúci účastník Radoslav Macháček v podiele 1/1-iny **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1021 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 17 vo výmere 22 m².
- b) Predávajúci účastníci Jozef Gašpárek a manželka Timea Gašpárková rod. Palkovičová v podiele 1/1-iny **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1020/2 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 16 vo výmere 46 m².
- c) Predávajúca účastníčka Mária Tokošová, rod. Petržalová v podiele 1/1-iny **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1012/1 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 15 vo výmere 120 m².
- d) Predávajúci účastníci Vlasta Švrčková v podiele 4/6-in, Ivo Švrček v podiele 1/6-iny a Juraj Švrček v podiele 1/6-iny **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1010/1 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 14 vo výmere 79 m².
- e) Predávajúci účastník Milan Zafčík v podiele 1/1-iny **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1008 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 13 vo výmere 35 m².
- f) Predávajúci účastníci Pavol Pochylý a Anna Pochylá rod. Greššová, každý v podiele 1/2-ice, **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1005/1 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 11 vo výmere 13 m².

- g) Predávajúci účastníci Pavol Pochylý a manželka Anna Pochylá rod. Greššová v podiele 1/1-iny **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1005/2 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 12 vo výmere 53 m².
- h) Predávajúci účastník Alexander Hyža v podiele 1/1-iny **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1004/2 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 10 vo výmere 44 m².
- i) Predávajúci účastníci Igor Slezák a Mgr. Anna Slezáková, rod. Bednárová, každý v podiele ½-ice, **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1002/2 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 9 vo výmere 43 m².
- j) Predávajúci účastník Martin Mikič v podiele 1/1-iny **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 1000/1 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 7 vo výmere 100 m².
- k) Predávajúci účastníci Vladimír Vanek v podiele ¼-iny a Andrea Vaňková rod. Matulová v podiele ¾-ín, **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 998/2 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 6 vo výmere 42 m² a časť parc. č. 1000/3 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 8 vo výmere 24 m².
- l) Predávajúci účastník Dušan Dulík v podiele 1/1-iny **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 996/1 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 5 vo výmere 30 m².
- m) Predávajúca účastníčka Daniela Drábková v podiele 1/1-iny **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 994/1 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 4 vo výmere 47 m².
- n) Predávajúci účastníci Mgr. Margita Masaryková a Vladimír Celláry , každý v podiele ½-ici **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 993/2 odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 3 vo výmere 7 m².
- o) Kupujúci účastník obec Radimov od predávajúcich účastníkov Radoslava Macháčka, Jozefa Gašpárka a jeho manželky Timei Gašpárkovej rod. Palkovičovej, Márie Tokošovej, Vlasty Švrčkovej, Iva Švrčka, Juraja Švrčka, Milana Zafčíka, Pavla Pochylého a jeho manželky Anny Pochylej rod. Greššovej, Alexandra Hyžu, Igora Slezáka, Mgr. Anny Slezákovovej, Martina Mikiča, Vladimíra Vaneka a jeho manželky Andrei Vaňkovej rod. Matulovej, Dušana Dulíka, Daniely Drábkovej, Mgr. Margity Masarykovej, Vladimíra Celláryho **kupuje** a nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Radimov, resp. ich časti, uvedené v tomto článku pod písm. a) až n).

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom v obci a k. ú. Radimov, a to k častiam odčleneným geometrickým plánom č. 4/2016 zo dňa 9.2.2016:

- k časti parc. č. 1021 zast. pl. a nádvorie vo výmere 997 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 17 vo výmere 22 m²,
- k časti parc. č. 1020/2 zast. pl. a nádvorie vo výmere 1156 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 16 vo výmere 46 m²,
- k časti parc. č. 1012/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 1114 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 15 vo výmere 120 m²,
- k časti parc. č. 1010/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 768 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 14 vo výmere 79 m²,

- k časti parc. č. 1008 zast. pl. a nádvorie vo výmere 498 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 13 vo výmere 35 m²,
 - k časti parc. č. 1005/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 53 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 11 vo výmere 13 m²,
 - k časti parc. č. 1005/2 zast. pl. a nádvorie vo výmere 507 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 12 vo výmere 53 m²,
 - k časti parc. č. 1004/2 zast. pl. a nádvorie vo výmere 733 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 10 vo výmere 44 m²,
 - k časti parc. č. 1002/2 zast. pl. a nádvorie vo výmere 570 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 9 vo výmere 43 m²,
 - k časti parc. č. 1000/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 708 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 7 vo výmere 100 m²,
 - k časti parc. č. 998/2 zast. pl. a nádvorie vo výmere 387 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 6 vo výmere 42 m²,
 - k časti parc. č. 1000/3 zast. pl. a nádvorie vo výmere 35 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 8 vo výmere 24 m²,
 - k časti parc. č. 996/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 982 m² a odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 5 vo výmere 30 m²,
 - k časti parc. č. 994/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 1099 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 4 vo výmere 47 m²,
 - k časti parc. č. 993/2 zast. pl. a nádvorie vo výmere 1807 m² odčlenenej geometrickým plánom a označenej ako diel č. 3 vo výmere 7 m²,
- k všetkým v podiele 1/1-iny.

V.

Medzi predávajúcimi účastníkmi a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m².

Na základe dohodnutej kúpnej ceny je kupujúci účastník obec Radimov povinná vyplatiť jednotlivým predávajúcim účastníkom tieto kúpne ceny:

- Radoslavovi Macháčkovi sumu 22,- €, slovom: dvadsaťdva eur,
- Jozefovi Gašpárkovi a manželke Timei Gašpárkovej rod. Palkovičovej sumu 46,- €, slovom: štyridsaťšesť eur,
- Márii Tokošovej sumu 120,- €, slovom: stodvadsať eur,
- Vlaste Švrčkovej sumu 52,67 €, slovom: päťdesiatdva eur 67 centov,
- Ivovi Švrčkovi sumu 13,17 €, slovom: trinásť eur 17 centov,
- Jurajovi Švrčkovi sumu 13,17 €, slovom: trinásť eur 17 centov,
- Milanovi Zafčíkovi sumu 35,- €, slovom: tridsaťpäť eur,
- Pavlovi Pochylému a manželke Anne Pochylej rod. Greššovej sumu 53,- €, slovom: päťdesiattri eur,
- Pavlovi Pochylému sumu 6,50 €, slovom: šesť eur 50 centov,
- Anne Pochylej rod. Greššovej sumu 6,50 €, slovom: šesť eur 50 centov,
- Alexandrovi Hyžovi sumu 44,- €, slovom: štyridsaťštyri eur,
- Igorovi Slezákovi sumu 21,50 €, slovom: dvadsaťjeden eur 50 centov,
- Anne Slezákovej sumu 21,50 €, slovom: dvadsaťjeden eur 50 centov,

- Martinovi Mikičovi sumu 100,- €, slovom: sto eur,
- Vladimírovi Vanekovi sumu 16,50 €, slovom: šestnásť eur 50 centov,
- Andrei Vaňkovej rod. Matulovej sumu 49,50 €, slovom: štyridsaťdeväť eur 50 centov,
- Dušanovi Dulíkovi sumu 30,- €, slovom: tridsať eur,
- Daniele Drábkovej sumu 47,- €, slovom: štyridsaťsedem eur,
- Mgr. Margite Masarykovej sumu 3,50 €, slovom: tri eurá 50 centov,
- Vladimírovi Cellárymu sumu 3,50 €, slovom: tri eurá 50 centov.

Dohodnutá kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č. 01/2016 zo dňa 17.2.2016.

Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Radimov prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Predávajúci účastník Radoslav Macháček vyhlasuje, že pozemok parc. č. 1021 je zaťažený záložným právom v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V-991/09 zo dňa 8.7.2009, avšak Tatra banka, a.s. sa vzdala záložného práva k časti tohto pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa ust. čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci účastníci Jozef Gašpárek a manželka Timea Gašpárková vyhlasujú, že pozemok parc. č. 1020/2 je zaťažený záložným právom v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48 (IČO: 00151653) podľa V 1537/13 zo dňa 26.7.2013, avšak banka Slovenská sporiteľňa, a.s. sa vzdala záložného práva k časti tohto pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa ust. čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci účastník Milan Zafčík vyhlasuje, že pozemok parc. č. 1008 je zaťažený záložným právom v prospech: UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, Bratislava, podľa V-1772/09 zo dňa 26.11.2009, avšak UniCredit Bank Slovakia a.s. sa vzdala záložného práva k časti tohto pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa ust. čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci účastníci Igor Slezák a Anna Slezáková vyhlasujú, že pozemok parc. č. 1002/2 je zaťažený záložným právom v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, Bratislava, podľa V-2186/2015 zo dňa 8.10.2015, avšak Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. sa vzdala záložného práva k časti tohto pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa ust. čl. IV. tejto zmluvy.

2. Predávajúci účastníci, aj v súvislosti so vzdaním sa záložného práva zo strany záložných veriteľov tak, ako je to uvedené v bode 1. tohto článku, vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných pozemkov. Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a kupuje prevádzané pozemky v takom stave, v akom sa tieto pozemky ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

VIII.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky bánk ako záložných veriteľov za vzdanie sa záložného práva tak, ako je to uvedené v čl. VII., v bode 1. tejto zmluvy hradí po dohode všetkých účastníkov zmluvy v plnej výške kupujúci účastník.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.


Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

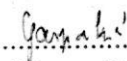
Radoslav Macháček, Jozef Gašpárek a manželka Timea Gašpárková rod. Palkovičová, Mária Tokošová, Vlasta Švrčková, Ivo Švrček, Juraj Švrček, Milan Zafčík, Pavol Pochylý a manželka Anna Pochylá rod. Greššová, Alexander Hyža, Igor Slezák, Mgr. Anna Slezáková, Martin Mikič, Vladimír Vanek a manželka Andrea Vaňková rod. Matulová, Dušan Dulík, Daniela Drábková, Mgr. Margita Masaryková, Vladimír Celláry súčasne týmto splnomocňujú obec Radimov na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

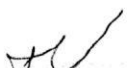
V Radimove dňa 11.06.2017

predávajúci:



.....
Radoslav Macháček

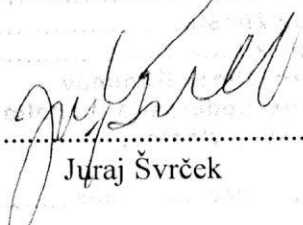

.....
Jozef Gašpárek


.....
Timea Gašpárková


.....
Mária Tokošová

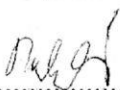

.....
Vlasta Švrčková

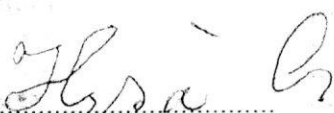

.....
Ivo Švrček



.....
Juraj Švrček

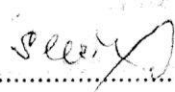

.....
Milan Zafčík



.....
Pavol Pochylý

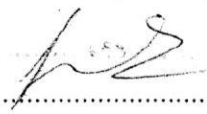

.....
Anna Pochylá

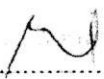

.....
Alexander Hyža



.....
Igor Slezák

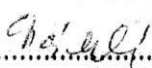

.....
Mgr. Anna Slezáková


.....
Martin Mikič

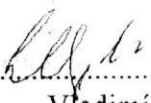

.....
Vladimír Vanek


.....
Andrea Vaňková

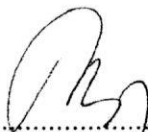

.....
Dušan Dulík


.....
Daniela Drábková


.....
Mgr. Margita Masaryková


.....
Vladimír Celláry

kupující:


.....

obec Radimov
v mene ktorej koná
Ing. Ján Provazník - starosta obce

